

# Ripartizione spese di riscaldamento, la Uni 10200 è in inchiesta pubblica

Contabilizzazione del calore, fino al 13 giugno 2016 le osservazioni sulla norma tecnica Uni 10200 per la ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda

Il *dlgs 102/2014*, in recepimento della Direttiva 2012/27/UE, ha fissato al 1° gennaio 2017 l'obbligo di installazione per tutti i condomini con riscaldamento centralizzato (a meno di motivati e certificati impedimenti tecnici) di:

- valvole termostatiche
- contabilizzatori di calore
- ripartitori di calore
- dispositivi di termoregolazione

Per la ripartizione delle spese di riscaldamento a seguito dell'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione è obbligatorio far riferimento alla norma **Uni 10200**(all'art. 9, comma 5 lettera d del *dlgs 102/2014*).

La Uni 10200, norma tecnica elaborata dalla Commissione Tecnica 803 del CTI fornisce i criteri per ripartire la spesa totale di riscaldamento e acqua calda sanitaria e si applica agli edifici di tipo condominiale dotati di impianti termici centralizzati.

La norma Uni 10200 è attualmente in inchiesta pubblica fino al **13 giugno 2016**.

E' possibile fare osservazioni alla bozza della nuova norma sul sito [www.uni.com](http://www.uni.com), nella sezione "inchiesta pubblica finale", inserendo il codice progetto E0208F600.

In definitiva, quando sarà approvata la nuova norma i condomini dovranno dotarsi di una relazione, a cura di un tecnico abilitato, la quale accerti che i criteri adottati per la ripartizione della spesa siano conformi alla norma tecnica in vigore.